

CITY OF **NEWARK**

Mayor Ras J. Baraka

Department of Finance
Office of Assessment

A City We Can All Believe In

November 2024

**OWNER
STREET
CSZ**

Frank Dallessio, CTA SCGRE

Tax Assessor

920 Mayor Kenneth A. Gibson Blvd, Room 101

Newark, New Jersey 07102

Tel.: (973) 733-3950

dallessiof@ci.newark.nj.us

Dear Property Owner:

The Essex County Board of Taxation has ordered the City of Newark to revalue all real estate for the 2027 tax year to ensure uniform and equitable assessments. The City has entered into a contract with Appraisal Systems, Inc. to conduct the revaluation program.

The first step of the Revaluation process is the inspection of all properties in the City. In the coming months, inspectors from Appraisal Systems, Inc. will begin to visit all properties, measuring and photographing the exteriors of all buildings and inspecting the interiors. In order to properly assess your property, it will be necessary for a representative of Appraisal Systems, Inc. to examine the interior of your property. The first visit from an inspector will be unannounced between the hours of 9:00am and 5:00pm. If the homeowner is not present at the first visit, the inspector will leave a card specifying a return date to do the interior inspection. The notice will also have a telephone number to call to reschedule this appointment if the time or date is not convenient.

Appraisal Systems, Inc. representatives will carry photo identification, and their names will be registered with the Police Department and the City's Clerk's office. **Please do not allow anyone to enter your home without proper identification.** You will be requested to sign the field form used by the representative to acknowledge that an interior inspection was made. Please advise the occupants of any rental units you may own so they are prepared for the inspection.

If your property has a unique condition that you believe may influence its value, please send documentation to: Appraisal Systems, Inc., 17-17 Route 208N – Suite 210, Fairlawn, NJ 07410 and it will be considered.

The new property values will all be determined based on their estimated market value as of October 1, 2026 (the statutory date required by law). All property owners will be notified by mail of their proposed assessed values and will have an opportunity to question/contest the values.

Enclosed is a brochure prepared by Appraisal Systems, Inc. that provides general information regarding revaluation. **Please also visit the ASI website at: www.asinj.com for more information relevant to the revaluation process.**

Please call ASI with any inquiries regarding the inspection procedure or the revaluation process at (201) 493-8530.


Sincerely,

CITY OF NEWARK

Frank Dallessio

Frank Dallessio
Assessor

APPRAISAL SYSTEMS INC.



Ernest Del Guercio, Jr.
President

CITY OF **NEWARK**

Mayor Ras J. Baraka

Department of Finance
Office of Assessment

A City We Can All Believe In

November 2024

Frank Dallessio, CTA SCGREA

Tax Assessor

920 Mayor Kenneth A. Gibson Blvd, Room 101

Newark, New Jersey 07102

Tel.: (973) 733-3950

dallessiof@ci.newark.nj.us

Estimado propietario:

La Junta de Impuestos del Condado de Essex ha ordenado a la ciudad de Newark reevaluar todos los bienes inmuebles para el año fiscal 2027 para garantizar evaluaciones uniformes y equitativas. La Ciudad ha contratado a Appraisal Systems, Inc. para llevar a cabo el programa de revaluación.

El primer paso del proceso de Revaluación es la inspección de todas las propiedades de la Ciudad. En los próximos meses, los inspectores de Appraisal Systems, Inc. comenzarán a visitar todas las propiedades, midiendo y fotografiando los exteriores e inspeccionando los interiores de todas las propiedades en la ciudad. Para evaluar adecuadamente su propiedad, será necesario que un representante de Appraisal Systems, Inc. inspeccione el interior de su propiedad. La primera visita de un inspector se realizará sin previo aviso entre las 9:00 a. m. y las 5:00 p. m. Si el propietario no está presente en la primera visita, el inspector dejará una tarjeta especificando una fecha y hora de regreso para realizar la inspección interior. El aviso también tendrá un número de teléfono al que llamar para reprogramar una cita si la hora o fecha no es conveniente para usted.

Los representantes de Appraisal Systems, Inc. llevarán una identificación con fotografía y sus nombres se registrarán con el Departamento de Policía y en la oficina de administración de la Ciudad. No permita que nadie entre a su casa sin la identificación adecuada. Se le pedirá que firme el formulario en la tableta del inspector verificando que se realizó una inspección al interior de la propiedad. Informe a sus inquilinos que Appraisal Systems realizará inspecciones para la ciudad y tendrán que coordinar con ellos para las opciones de inspección al interior.

Si su propiedad tiene una condición única que cree que puede influir en su valor, envíe documentación a: Appraisal Systems, Inc., 17-17 Route 208N - Suite 210, Fairlawn, NJ 07410 para que sea considerado.

Los nuevos valores de las propiedades se determinarán en base del valor estimado del mercado el 1 de octubre de 2026 (la fecha legal requerida por la ley). Todos los propietarios serán notificados por correo de sus valores de tasación propuestos y tendrán la oportunidad de discutir su evaluación propuesta con un representante de Appraisal System.

Se adjunta una guía preparada por Appraisal Systems, Inc. que brinda información general sobre la revalorización. Visite también el sitio web de ASI: www.asinj.com para obtene más información relacionada con el proceso de revalorización.

Por favor llame a ASI con cualquier pregunta relacionada con el procedimiento de inspección o el proceso de revaluación al (201) 493-8530.

Sincerely,

CITY OF NEWARK

Frank Dallessio

Frank Dallessio
Assessor

APPRAISAL SYSTEMS INC.



Ernest Del Guercio, Jr.
President